



GK USŁUGI GEODEZYJNE GRZEGORZ KURTO
 UL. Ak. Umiejętności 28/1
 43-300 Bielko-Biała
 NIP: 937-166-09-07

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

zakwalifikowane w zakresie sytuacyjno-wysokościowym wraz z uzbrojeniem podziemnym
 Ustronia, ul. Gościńców, dla dz. 3456/42 - 43, 3456/32
 skala 1:500, arkusz: 6.11B.2B.23.1.2

Wykonak: ZAJĘCIE AKTUALIZACJI

Województwo: Śląskie
 Powiat: cieszyński
 Gmina: 240302_1 Ustronia
 Olsztyn: 0004 Ustronia
 WGD.6640.4301.2024

Bielko-Biała, dn. 12.12.2024
 Układ współrzędnych prostokątnych plekchik - PL-2000
 Układ współrzędnych wysokościowych - PL-EVRF2007-NH
 Ilosz wytycznych branżowych.
 Granice nieruchomości wniesione kolorem czarnym - na podstawie mapy ewidencyjnej.
 UWAGA: Granice działki 3456/43 od strony wschodniej oraz południowo-wschodniej nie spełniają określonych rozporządzeniem standardów dotyczących dokładności - maksymalny błąd położenia punktu granicznego wynosi 1.5m
 Kolorem RÓŻOWYM zaznaczono numery punktów granicznych które nie spełniają standardów dotyczących dokładności
 Granice użytków gruntowych wniesione kolorem zielonym - na podstawie mapy ewidencyjnej.
 Stwierdzono wpisy dotyczące służebności gruntowych dla dz. 3456/43 w dziale III KW 9911C/0000236908
 Stwierdzono brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 Na mapę wniesiono aktualna projekty zaplanowane przez Nadrzędny Koordynacyjny

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:
 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:
 Wykonawca prac geodezyjnych:
 Nr oraz data sporządzenia dokumentu
 zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:
 Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych:

WGD.6640.4301.2024
 Starosta Cieszyński
 GK USŁUGI GEODEZYJNE GRZEGORZ KURTO
 WGD.6640.4301.2024_2
 Protokół Weryfikacji z dn. 12.12.2024
 Grzegorz Kurto - Nr uprawnień 22295

Signature Not Verified
 Data i czas powstania przez: Grzegorz Kurto
 Czas generacji: 2024.12.13 08:49:44 CET

DOKUMENTACJA PRZYGETOWANA ZOSTAŁA NA KOPII AKTUALNEJ MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.

LEGENDA:

- OBSZAR OPRACOWANIA
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- FRONT TERENU
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- OBRYŚ ELEMENTÓW NADWIESZONYCH (BALKONY, ZADASZENIA)
- OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- ELEMENTY KONDYGNACJI PODZIEMNEJ WYSTAJĄCE PONAD POWIERZCHNIĘ TERENU
- WYDZIELENIE OGRÓDKÓW DLA LOKALI ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- MURY OPOROWE
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- MIEJSCE POSTOJOWE 2,5x5m
- PARKINGI
- ZASIĘG HYDRANTÓW PRZECIWOŻAROWYCH
- BUDYNEK DO ROZBIÓRKI
- INFRASTRUKTURA DO USUNIĘCIA / LIKWIDACJI:
 - PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE nN
 - INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZEWNĘTRZNA
 - PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
 - PRZYŁĄCZE GAZU
 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - OSADNIKI KANALIZACJI SANITARNEJ
- OBJĘTA ODREBNYM POSTĘPOWANIEM (NIE WYMAGAJĄ POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ) DRZEWA DO USUNIĘCIA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (100%) ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (50%) ZIELEŃ NA STROPIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (100%) OPASKA ZWIROWA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA CIĄG PIESZOJEZDNY / MIEJSCA POSTOJOWE
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - RAMPĄ ZJAZDOWĄ WYLEWANĄ
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA CHODNIKI / TARASY
- 420.59 PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

PROJEKTY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH STANOWIĆ BĘDĄ ELEMENT PROJEKTU TECHNICZNEGO.

- INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA
- LATARNIA OŚWIETLENIOWA/OPRAWA CHODNIKOWA
- PROJEKTOWANA ZEW. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR KIELICHOWYCH PCV SN8
- PROJEKTOWANA ZEW. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Z GARAŻU PODZIEMNEGO Z RUR KIELICHOWYCH PVC SN8
- PROJEKTOWANY SEPARATOR BETONOWY SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH Qn=1,5 l/s - KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANE STUDZIENKI NA KANALIZACJI SANITARNEJ BETONOWE Ø1000 mm (SK), Z TWORZYWA - PP Ø400 mm (SK)
- PROJEKTOWANA ZEW. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - RURY PVC SN8
- PROJEKTOWANE STUDZIENKI NA KANALIZACJI DESZCZOWEJ BETONOWE Ø1000 mm (SD1), Z TWORZYWA - PP Ø400 mm (SD)
- PROJEKTOWANY SEPARATOR BETONOWY SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH Qmax=40 l/s - KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA OSADNIKOWA BETONOWA Ø500 Z WPUSTEM ULICZNYM D400
- PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE Z POLIMERBETONU Z RUSZTEM ŻELIWNYM KLASY D400
- PROJEKTOWANY PREFABRYKOWANY BETONOWY ZBIORNIK RETENCYJNY O POJ. UŻYTK. 30 m³ Z REGULATOREM PRZEPLYWU 15 l/s
- PROJEKTOWANE WYLOT BETONOWY DN250

PLANOWANE PRZYŁĄCZA I PRZEBUDOWY SIECI

POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA WG ODREBNEGO POSTĘPOWANIA

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY Z RUR PE SDR11 RC "DUWARSTWOWYCH"
- PROJEKTOWANA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFEROIDALNEGO
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR KIELICHOWYCH PCV SN8
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Z GARAŻU PODZIEMNEGO Z RUR KIELICHOWYCH PVC SN8
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ Z RUR PE100 SDR17
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH - POLIMERBETON DN1500
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZPRĘŻNA NA KANALIZACJI SANITARNEJ BETONOWA Ø1000 mm
- PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Z RUR PE100 SDR17,6 dn63 NA ODCINKU "1 - 2", DŁUGOŚĆ 45,90 m
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN40 Z RUR STALOWYCH DO LIKWIDACJI NA ODCINKU "1 - 2", DŁUGOŚĆ 45,70 m
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ GAZU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA - ZAKRES PSG)
- PROJEKTOWANA SZAFKA GAZOWA 900x900x300 mm Z PUNKTEM REDUKCYJNO - POMIAROWYM
- PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
- PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE ZE ZŁĄCZEM KABLOWYM - według odrębnego opracowania
- TRASA SKABLOWANEJ SIECI sN - według odrębnego opracowania
- SŁUP SKRAJNY SIECI sN - według odrębnego opracowania

BILANS TERENU		
POW. TERENU (DZIAŁKA NR 3456/43)	3716,00 m ²	100,00 %
POW. ZABUDOWY:		
BUDYNEK B1	445,45 m ²	
BUDYNEK B2	445,45 m ²	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNI	890,90 m²	23,97 %
POW. UTWARDZONA:		
CIĄGI PIESZOJEZDNE	619,60 m ²	
MIEJSCA POSTOJOWE	125,00 m ²	
CHODNIKI	177,80 m ²	
TARASY	199,85 m ²	
MURY OPOROWE	19,85 m ²	
ATTYKI KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	19,10 m ²	
TERENY ZIELENI NISKIEJ NA STROPIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	405,00 m ² x 50%	202,50 m ²
PLAC ZABAW	62,60 m ² x 50%	31,30 m ²
TEREN REKREACYJNY	14,60 m ² x 50%	7,30 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ŁĄCZNI	1 389,70 m²	37,40 %
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA:		
TERENY ZIELENI	1 171,80 m ²	
OPASKA ZWIROWA	22,50 m ²	
TERENY ZIELENI NISKIEJ NA STROPIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	405,00 m ² x 50%	202,50 m ²
PLAC ZABAW	62,60 m ² x 50%	31,30 m ²
TEREN REKREACYJNY	14,60 m ² x 50%	7,30 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ŁĄCZNI	1 435,40 m²	38,63 %

INWESTOR: BESKID ONE Sp. z o.o. 43-450 Ustronia, ul. 9 listopada 20	INWENIENIJA: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych	
LOKALIZACJA: Ustronia, ul. Źródłana / Gościńców dz. ewid. nr 3456/43 obr. 240302_1_0004 Ustronia	Tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Główny projektant: mgr inż. arch. Maciej Zuber upr. bud. nr 5/09/SLOKK	Projektant: mgr inż. arch. Pamela Goliszek-Czuba mgr inż. arch. Dominika Orlińska mgr inż. arch. Karolina Łanćzak	PROJEKT: 2337 ETAP: PW SKALA: 1:500 DATA: 05.2025 REWIZJA: NR RYS.: PZT01
ARCHAS DESIGN ul. Mickiewicza 3/10, 43-300 BIELKO-BIAŁA TEL. +48 602 731 007		